

ИП
«Гусар Мария Геннадиевна»

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчик: Администрация Боровичского городского поселения.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Пояснительная записка

ТОМ 3

Раздел 6

шифр

Главный архитектор проекта
Архитектор



М.Г. Гусар
Е. А. Зубкова

Великий Новгород

ИП
«Гусар Мария Геннадиевна»

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Пояснительная записка

ТОМ 3

Раздел 6

шифр

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный архитектор проекта

Гусар

Гусар М.Г.

Генеральный директор

Гусар

Гусар М.Г.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Содержание

Содержание	3
ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
Состав авторского коллектива.....	5
Введение.	6
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	8
2. Особые условия использования территории.....	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть.	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка	
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Графическая часть.	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых зон	М 1:1000
Лист 3	Схема вертикальной планировки территории.	М 1:1000
Лист 4	План земельных масс	
Лист 5	Схема варианта планировочных и объемно-пространственных решений территории	
Раздел 4	Пояснительная записка.	
Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 5	Графическая часть.	
Лист 1	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 2	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 3	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых участков	М 1:1000
Раздел 6	Пояснительная записка.	
Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 7	Графическая часть.	
Лист 1	Границы существующих земельных участков	М 1:1000
Лист 2	Границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых зон	М 1:1000
	CD-диск с электронной версией	

Состав авторского коллектива

Разделы проекта, специальности	Исполнители
Архитектурно-планировочное решения: Главные архитектор проекта	Гусар М.
Архитектурно-планировочное решения: Архитектор	Зубкова Е.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории: Ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.

Введение.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории разработан в 2019 г. ИП «Гусар Мария Геннадиевна» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ от 60.11.2018 (см. приложение №1).

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Боровичского муниципального района от 06.11.2018 №3889 «О подготовке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории» (см. приложение №2).

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Устав Боровичского муниципального района;

Технические регламенты;

Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории;

СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 №7),

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 №8).

Инженерно - геодезические изыскания выполнены ООО Фирма «РАЗВИТИЕ и ХОЗЯЙСТВО» в 2019 году;

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Образуемый или изменяемый земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- образование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;

- участки, предназначенные для перспективной застройки.

- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Площади земельных участков, вынесенных в натуру, могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Система координат МСК-53

Исходные данные предоставлены заказчиком.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения территория проектирования расположена в зонах Р – зона рекреационного

назначения и ОД – общественно-деловая зона.

Территория проектируемого участка - 3,5 га

Проектируемый участок располагается на землях населенного пункта.

Рассматриваемая территория находится на территории кадастрового квартала 53:22:0020661.

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения и надземные коммуникации: сети электроснабжения (0,4 кВт).

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено в графической части. На чертежах межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков территории, условные номера образуемых земельных участков;
- характерные точки границ образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Характеристика изменяемых земельных участков и их частей.

Таблица № 1

Земельный участок		Части земельного участка		Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
Номер по плану	Площадь кв м	Номер	Площадь кв м		
1	2	3	4	5	6
53:22:0020661:4	5778	53:22:0020661:4:3У1	5616,66	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов
		53:22:0020661:4:3У2	64,26		
		53:22:0020661:4:3У3	97,06		
53:22:0020661:23	4004	53:22:0020661:23:3У1	73,93	Для размещения культовых сооружений, под проектирование и строительство колокольни Троицкого собора	Земли населенных пунктов
		53:22:0020661:23:3У2	2273,22		
		53:22:0020661:23:3У3	6,64		
53:22:0020661:1	1962	53:22:0020661:1:3У1	1662,36	Для размещения объектов торговли	Земли населенных пунктов
		53:22:0020661:1:3У2	279,64		

Формирование границ земельных участков

В соответствии с данной планировочной структурой производится образование земельных участков (табл. № 2).

Характеристика образуемых земельных участков.

Таблица № 2

Земельный участ		Части земельного участка		Вид разрешенного использования земельного участка
Номер по плану	Площадь кв м	Номер по плану	Площадь кв м	
1	2	3	4	5
	2819,0	53:22:0020661:4:3У2	64,28	Отдых (рекреация)
		53:22:0020661:Т/П1	2754,72	
2	7736,83	53:22:0020661:4:3У1	5616,66	Для эксплуатации памятника истории и культуры «Собор Святой Троицы», под проектирование и строительство колокольни Троицкого собора
		53:22:0020661:23:3У1	1721,14	
		53:22:0020661:Т/П2	4,97	
		53:22:0020661:Т/П3	146,27	
		53:22:0020661:Т/П4	228,77	
		53:22:0020661:Т/П16	19,02	
3	6351,51	53:22:0020661:23:3У2	2273,22	Для эксплуатации парка
		53:22:0020661:Т/П5	310,37	
		53:22:0020661:Т/П6	734,43	
		53:22:0020661:Т/П7	2974,49	
		53:22:0020661:6	59,0	
4	574,02	53:22:0020661:23:3У3	6,64	Земельные участки (территории) общего пользования
		53:22:0020661:Т/П8	567,38	
5	2384,48	53:22:0020661:3	2012	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)
		53:22:0020661:Т/П9	372,28	
6	357,03	53:22:0020661:1:3У2	279,64	Земельные участки (территории) общего пользования
		53:22:0020661:Т/П10	19,01	
		53:22:0020661:Т/П11	58,38	
7	1709,8	53:22:0020661:1:3У1	1682,36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)
		53:22:0020661:Т/П12	27,44	
8	341,18	53:22:0020661:Т/П13	341,18	Земельные участки (территории) общего пользования
9	52,25	53:22:0020661:Т/П12	52,25	Земельные участки (территории) общего пользования

Земельный участок с кадастровым номером 53:22:0020661:6 изымается под муниципальные нужды.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице №3.

Таблица №3.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Образуемый участок N 1		
Номер точки	Y	X
1	3157914,25	562821,47
2	3158023,56	562916,69
3	3158028,62	562910,88
4	3157981,34	562869,06
5	3157972,84	562854,57
6	3157971,02	562839,55
7	3157975,06	562826,42
8	3157980,40	562815,22
9	3157989,61	562808,93
10	3157993,61	562805,46
11	3158007,82	562790,58
12	3158013,26	562784,33
13	3157979,41	562754,84
14	3157985,37	562783,05
15	3157989,68	562787,35
16	3157993,07	562784,14
17	3157988,95	562779,86
18	3157969,50	562773,96
19	3157920,58	562823,25
20	3157953,87	562853,39
21	3157965,39	562845,07
22	3157965,91	562833,03
23	3157970,21	562822,98
24	3157974,10	562811,91
25	3157981,82	562803,72
26	3157990,55	562795,18

Площадь
участка N1 2819,0 кв.м.

Образуемый участок N 2		
Номер точки	Y	X
1	3158023,56	562916,69
2	3158028,62	562910,88
3	3158031,71	562907,33
4	3158038,26	562908,30
5	3158044,31	562906,68
6	3158049,27	562902,86

7	3158052,27	562897,72
8	3158053,17	562891,84
9	3158051,99	562886,34
10	3158048,97	562881,60
11	3158046,33	562879,30
12	3158075,74	562845,55
13	3158079,10	562841,68
14	3158013,26	562784,33
15	3158007,82	562790,58
16	3157993,61	562805,46
17	3157989,61	562808,93
18	3157980,40	562815,22
19	3157975,06	562826,42
20	3157971,02	562839,55
21	3157972,84	562854,57
22	3157981,34	562869,06

Площадь
участка N2 7736,83 кв.м.

Образуемый участок N3		
Номер точки	Y	X
1	3158023,56	562916,69
2	3158055,68	562944,67
3	3158076,07	562920,82
4	3158077,81	562919,70
5	3158079,76	562919,32
6	3158081,80	562919,33
7	3158083,74	562919,60
8	3158089,47	562921,72
9	3158094,16	562925,14
10	3158108,35	562941,88
11	3158110,02	562943,74
12	3158118,69	562948,57
13	3158119,57	562944,95
14	3158135,43	562949,69
15	3158152,14	562931,46
16	3158161,73	562920,45
17	3158116,88	562881,39
18	3158104,59	562895,50
19	3158094,60	562896,19
20	3158087,04	562889,61
21	3158086,35	562879,61
22	3158098,64	562865,50
23	3158075,74	562845,55
24	3158046,33	562879,30

25	3158048,97	562881,60
26	3158051,99	562886,34
27	3158053,17	562891,84
28	3158052,27	562897,72
29	3158049,27	562902,86
30	3158044,31	562906,68
31	3158038,26	562908,30
32	3158031,71	562907,33

Площадь
участка N3 6351,51 кв.м.

Образуемый участок N 4		
Номер точки	Y	X
1	3158086,35	562879,61
2	3158087,04	562889,61
3	3158094,60	562896,19
4	3158104,59	562895,50
5	3158116,88	562881,39
6	3158098,64	562865,50

Площадь
участка N4 574,02 кв.м.

Образуемый участок N 5		
Номер точки	Y	X
1	3158055,68	562944,67
2	3158103,82	562986,60
3	3158106,96	562982,99
4	3158127,53	562960,47
5	3158116,70	562954,87
6	3158118,69	62948,57
7	3158110,02	562943,74
8	3158108,35	562941,88
9	3158094,16	562925,14
10	3158089,47	562921,72
11	3158083,74	562919,60
12	3158081,80	562919,33
13	3158079,76	562919,32
14	3158077,81	562919,70
15	3158076,07	562920,82

Площадь
участка N5 2384,48 кв.м.

Образуемый участок N 6

Номер точки	Y	X
1	3158103,82	562986,60
2	3158107,00	562989,37
3	3158109,77	562986,19
4	3158155,16	562934,08
5	3158164,75	562923,08
6	3158161,73	562920,45
7	3158152,14	562931,46
8	3158135,43	562949,69
9	3158127,53	562960,47
10	3158106,96	562982,99

Площадь
участка N6 357,03 кв.м.

Образуемый участок N 7		
Номер точки	Y	X
1	3158107,00	562986,60
2	3158124,63	563004,73
3	3158172,80	562949,43
4	3158155,16	562934,08
5	3158109,77	562986,19

Площадь
участка N7 1709,8 кв.м.

Образуемый участок N 8		
Номер точки	Y	X
1	3158155,16	562934,08
2	3158172,80	562949,43
3	3158182,38	562938,43
4	3158164,76	562923,07

Площадь
участка N8 341,18 кв.м.

Образуемый участок N 9		
Номер точки	Y	X
1	3157984,46	562759,25
2	3157994,41	562767,91
3	3157996,96	562764,98
4	3157987,02	562756,32

Площадь
участка N9 52,25 кв.м.

2. Особые условия использования территории

Охранные зоны *сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны *сетей водоснабжения* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны *сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от *сетей теплоснабжения* установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 5 м.

Охранные зоны от *сетей газоснабжения* установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Охранные зоны от *сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия.

На проектируемой территории находится три объекта культурного наследия:

1. Торговые ряды, корпус 1, XIX в.;

2. Торговые ряды, корпус 3, нач. XX в.;
3. Собор Святой Троицы 1833-1863 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 26 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Для уменьшения влияния производственной деятельности необходимо по возможности использовать технику с шумозащитной.

Земляные и демонтажные работы вблизи объектов культурного наследия проводить вручную.

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод,
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов,
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Виды запрещенного использования земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

- использование сточных вод для удобрения почв,
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель и применение удобрений;
- складирование строительных материалов;
- выпас и устройство летних лагерей скота;
- размещение дачных и садово-огородных участков под индивидуальное жилищное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При условии дополнительных согласований возможно размещение:

- малых архитектурных форм и элементов благоустройства;
- объектов водоснабжения, водозаборных сооружений (при наличии лицензии на водопользование).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров,
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров,
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Утверждаю
Заместитель Главы
муниципального района
_____ В.Е Ткачук
« » _____ 2019
года

Техническое задание

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории): «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории».

п/п	Наименование	Содержание
.	Наименование работы	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории): «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории» (далее по тексту Проект).
	Цель разработки и задачи Проекта	1. Обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельных участков и публичных сервитутов: <ul style="list-style-type: none">- выделения элементов планировочной структуры;- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;- установление границ участков территорий общего пользования;- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального или местного значения;- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при наличии). 2. Утверждение красных линий.

	<p>Основание для разработки документации</p>	<p>Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 28.11.2018 № 2889 «О подготовке документации проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории»</p>
	<p>Нормативно-правовая база разработки Проекта</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав Боровичского муниципального района; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.07.2018 "О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Технические регламенты; Приказ Минстроя России от 19.06.2018 N 354/пр "О признании не подлежащим применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному</p>

комплексу от 29 октября 2002 г. N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (принят Постановлением Новгородской областной Думы от 28.02.2007 N 146-ОД);

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);

"СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85"

(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр);

"РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30);

"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"

(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82;
- «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

		<ul style="list-style-type: none"> - «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - «СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 №7, от 27.03.2018 №172),</p> <p>Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 №8, от 29.05.2018 №187).</p>
	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 №7, от 27.03.2018 №172),</p> <p>Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 №8, от 29.05.2018 №187).</p> <p>Схема территориального планирования Боровичского муниципального района Новгородской области, утверждённая решением Думы Боровичского муниципального района от 20.12.2012 №204 86 (внес. изм. от 28.04.2016 № 52)</p>
	Описание проектируемой территории	<p>Объект: территория кадастрового квартала 53:22:0020661, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение г. Боровичи.</p> <p>Площадь территории ориентировочно 0,7га (Ситуационный план - приложение 1 к техническому заданию).</p>
	Исходные	Ситуационный план - приложение 1 к техническому заданию

.	материалы	заданию
.	Порядок сбора исходной информации для разработки градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий, создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений) обеспечивается Подрядчиком при участии Заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
.	Состав и содержание Проекта	<p><u>Проект состоит из трех этапов:</u></p> <p><u>1 этап – создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500</u></p> <p><u>2 этап – Проект планировки территории;</u></p> <p><u>3 этап – Проект Межевания территории</u></p> <p>Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - статьи 41-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. <p>1. Этап – создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений на территорию в границах линии застройки с сечением рельефа 0,5 метра. Инженерно-топографический план должен выполняться в соответствии с требованиями действующих инструкций и правил, нормативными документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение топографической съемки М 1:500. 2. Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде. 3. Составление отчета по топографической съемке. <p>Отчет должен быть структурирован следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка: <ul style="list-style-type: none"> Общие сведения - основание для производства работ, цель инженерно-геодезических изысканий, местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий, сведения о системах координат и высот, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, сведения об исполнителе, перечень нормативных документов и материалов, в соответствии с которыми выполнены работы. Краткая физико-географическая характеристика местности. Топографо-геодезическая изученность территории. Сведения о методике и технологии выполненных

инженерно-геодезических изысканий - состав и технология полевых и камеральных работ, используемые методы, средства измерений, программное обеспечение, характеристики точности и детальности выполненных работ и исследований.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

Заключение - краткие результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий, их оценка, возможность использования при проектировании и строительстве, рекомендации по производству последующих инженерно-геодезических работ.

Графические приложения к техническому отчету, представляемые в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде, должен содержать:

– инженерно-топографические планы, представленные в графическом и цифровом видах;

– совмещенные с инженерно-топографическими планами планы (схемы) сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями;

– согласование сетей инженерных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций;

Сброшюрованный отчет о топографической съемке сдается на проверку в отдел архитектуры и градостроительства Боровичского муниципального района Новгородской области, на его соответствие техническому заданию.

2. Этап – Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, включает в себя:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- линии, обозначающие тротуары, пешеходные переходы, дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии);

- границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии);

		<p>- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);</p> <p>положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</u></p> <p>материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</u></p> <p>- схему расположения планировочной структуры, с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на</p>
--	--	---

		<p>территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Графические материалы выполняются на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500.</p> <p><u>Пояснительная записка</u> должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития
--	--	---

		<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>2. Этап – Проект межевания включает в себя:</p> <p><u>Пояснительная записка</u> должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон. <p><u>На чертежах межевания территории</u> отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания</p>
--	--	--

		<p>территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500.</p>
0.	Порядок согласования Проекта	<p>Согласование проекта: Проводится Подрядчиком. Перечень согласующих организаций: ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Боровичский филиал; АО «Новгородоблэлектро» Боровичский филиал; ПО «Боровичские электрические сети» филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запад»; ООО «Тепловая компания Новгородская»; МУП «Боровичский Водоканал»; ПАО «Ростелеком». МКУ «Центр по работе с населением»</p>
1.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику. Основные требования к оформлению Проекта	<p>Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработанного Проекта в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонстрационный комплект материалов разработанного Проекта для проведения публичных слушаний (на бумажном носителе в 1 экземпляре на печатном носителе и на CD-диске (в формате JPG) в 1 экземпляре) - на утверждение 4 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде: <ul style="list-style-type: none"> - 1 экземпляр - CD/DVD – диск. Материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта в формате JPG, DWG - 2 экземпляр - CD/DVD – диск. Материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в формате AutoCad или Mapinfo для каждой схемы в

		отдельные файловые папки, так же должна быть сформирована файловая папка с разработанными схемами в формате JPG).
2.	Проверка документации.	Проверка осуществляется Администрацией Боровичского муниципального района на соответствие проекта документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.
3.	Порядок обсуждения и утверждения Проекта	<p>Для обсуждения Проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчику подготовить материалы Проекта для проведения публичных слушаний, в соответствии со ст. 45-46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Боровичского муниципального района, иными нормативно-правовыми актами. 2. Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителя Подрядчика; 3. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик. 4. Корректировку проекта по результатам Публичных слушаний проводит Подрядчик в течении 10 дней. <p>Утверждение проекта:</p> <p>Осуществляется после прохождения процедуры Публичных слушаний и устранения замечаний (в случае необходимости) по результатам Публичных слушаний и рассмотрения на комиссии по Правилам землепользования и застройки согласно ст. 45-46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с нормативно-правовыми актами Боровичского муниципального района.</p>
4.	Требования к объему предоставления гарантий	Выявленные отклонения от требований технического задания устраняются Подрядчиком в

	качества:	полном объеме в сроки, согласованные с Заказчиком (без дополнительной оплаты).
5.	Требования по сроку гарантий качества на результаты работ	<p>Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока. Объем предоставления гарантий качества включает в себя: в случаях, если в течение гарантийного срока будут выявлены недостатки результатов выполненных работ, то Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет и в сроки установленные Заказчиком.</p> <p>Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются Сторонами в соответствующем двустороннем акте с перечнем выявленных недостатков.</p> <p>При этом срок предоставления гарантии качества на выполненные работы продлевается на период устранения недостатков.</p>
6.	Особые условия	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Проект выполнять в системе координат МСК 53.</p>

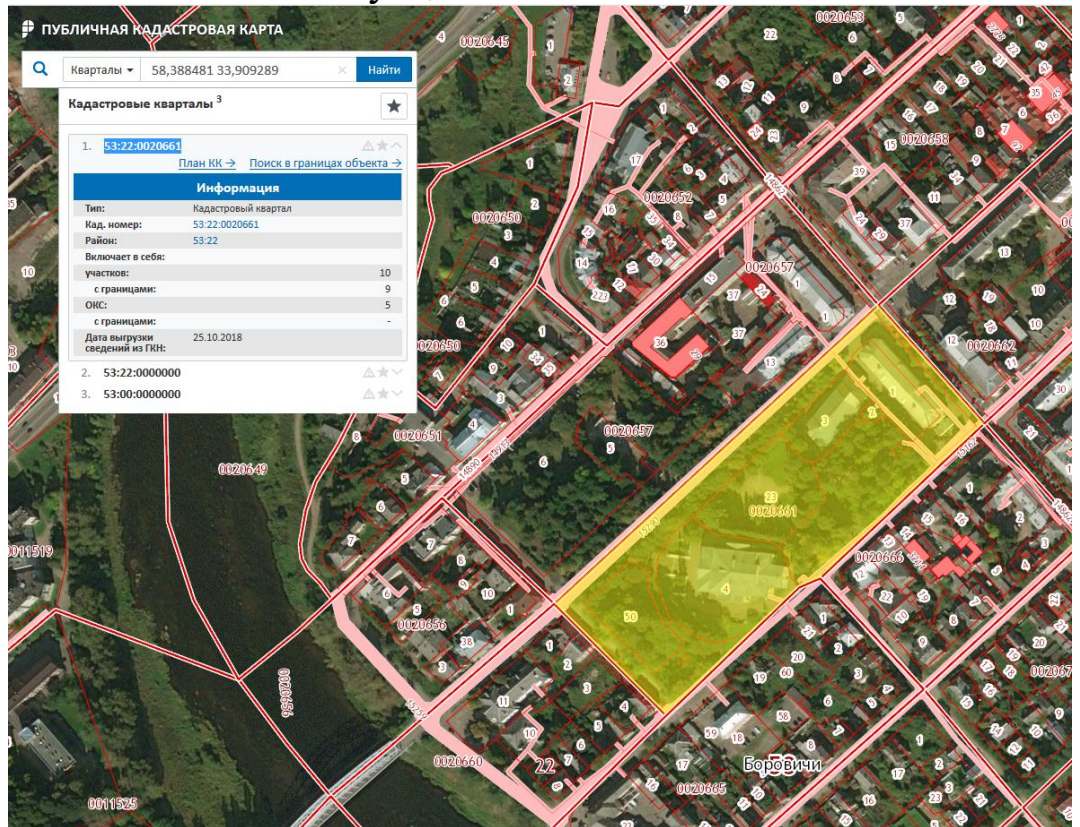
**Зав.
архитектуры
градостроительства**

**отделом
и**

**Е.В.
Тимофеева**

(подпись)

Ситуационный план



Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

ПРИЛОЖЕНИЕ №2



Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2018 № 3889

г.Боровичи

О подготовке документации проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Боровичского муниципального района, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 31.10.2018 № 5 Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать работы по подготовке документации «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории».

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района подготовить техническое задание и заявку на проведение аукциона на выполнение работ по подготовке документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района в соответствии с Положением о комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 01.03.2017 № 478, осуществить подготовку рекомендаций об утверждении документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Боровичского муниципального района.

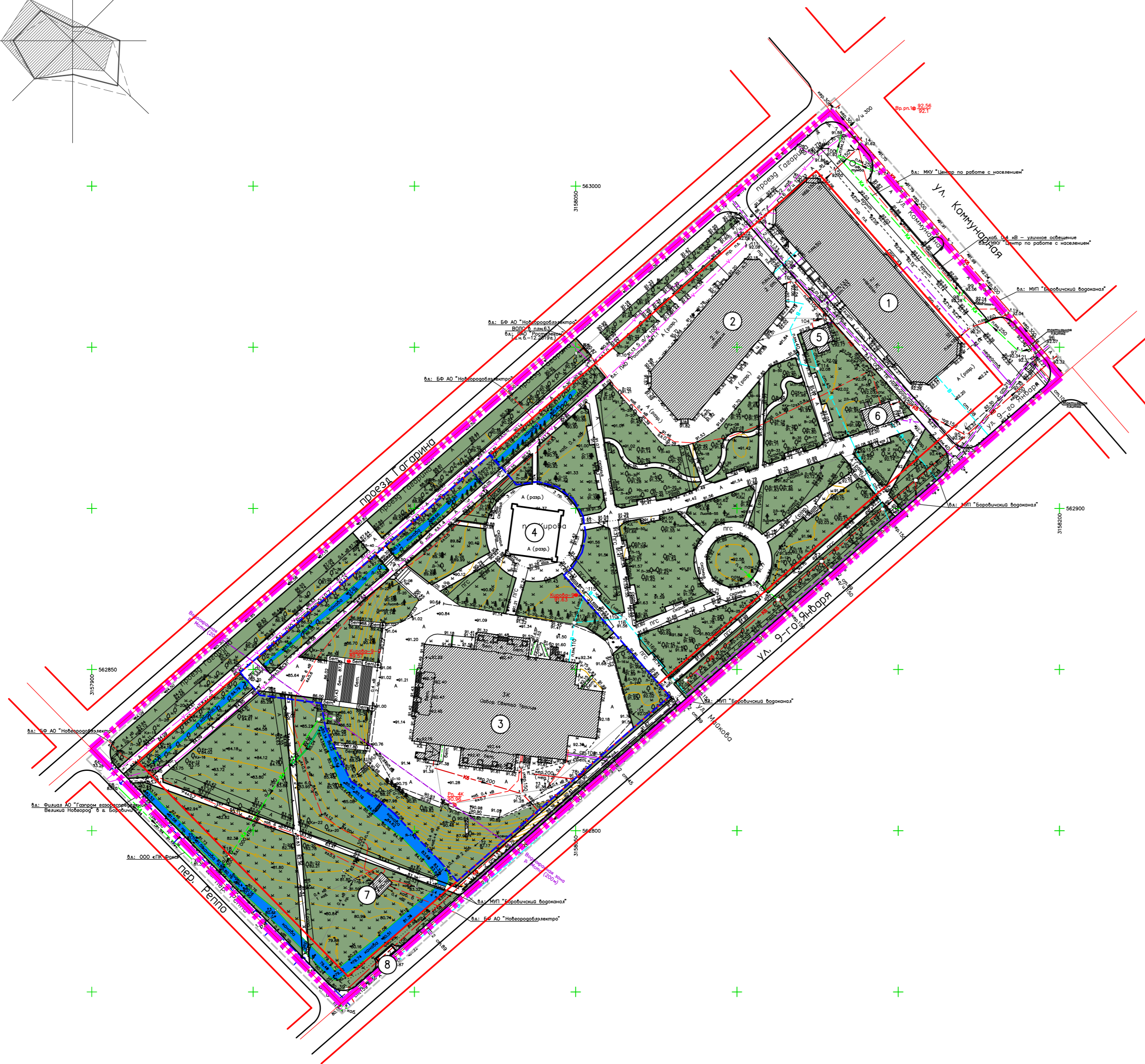
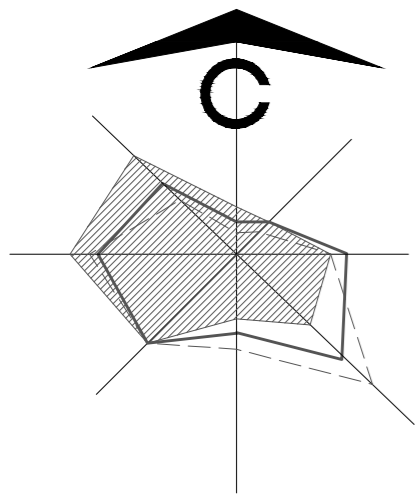
**Первый заместитель
Главы администрации района В.Е. Ткачук**
кн

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Таблица координат характерных точек проектируемых красных линий

№ точки	X	Y
1	563004.73	3158124.63
2	562938.43	3158182.38
3	562845.55	3158075.74
4	562841.68	3158079.10
5	562754.84	3157979.41
6	562821.47	3157914.25
7	563021.75	3158110.21
8	563041.51	3158133.46
9	563027.37	3158145.73
10	562958.17	3158205.09
11	562943.99	3158216.63
12	562929.78	3158203.09
13	562745.00	3157968.12
14	562815.21	3157899.43
15	562825.95	3157888.92
16	562837.44	3157898.63



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№/п	Наименование	Примечание
1	Торговые ряды, корпус 1, XIX в.	Существующий
2	Торговые ряды, корпус 3, нач. XX в.	Существующий
3	Собор Святой Троицы 1833-1863 гг.	Существующий
4	Колокольня	Проектируемая
5	Туалет	Существующий
6	Магазин	Существующий
7	ТП	Существующая
8	Площадка для контейнеров	Проектируемая

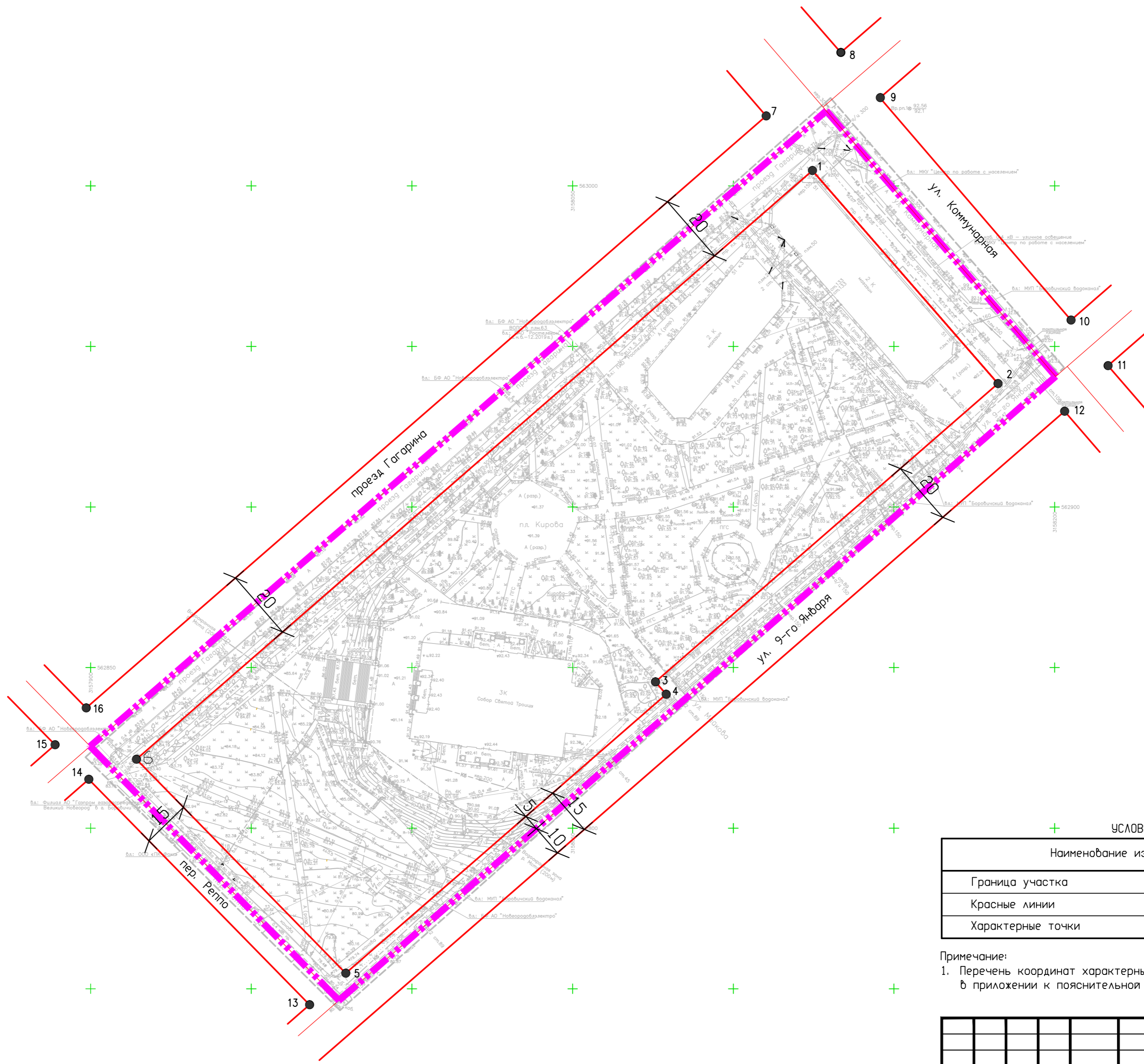
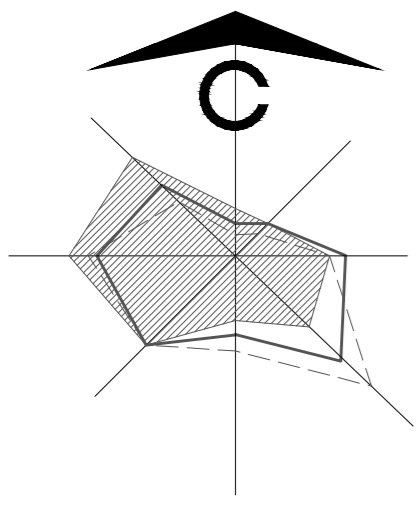
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое обозначение и изображение
Граница участка	
Красные линии	
Граница зоны планируемого размещения объекта социально-культурного назначения*	
Существующие здания и сооружения	

Примечание:
1. Территория благоустраивается собственником.

Инв. № подл. Погр. и дата. Взам. инв. №

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выявления элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Науч. рук.					
ГАП		Гусар М.			
ГИП					
Разработал		Зубкова Е.			
Н. контр.					
Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000			ПМ	1	3
			ИП Гусар Мария Геннадиевна		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое обозначение и изображение
Граница участка	
Красные линии	
Характерные точки	○ 11

Примечание:

1. Перечень координат характерных точек проектных красных линий приводится в форме таблицы в приложении к пояснительной записке.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Науч. рук.					
ГАП					
ГИП					
Разработал					
Н. контр.					

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выявления элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.			
Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	3
Чертеж красных линий М 1:1000	ИП Гусар Мария Геннадиевна		

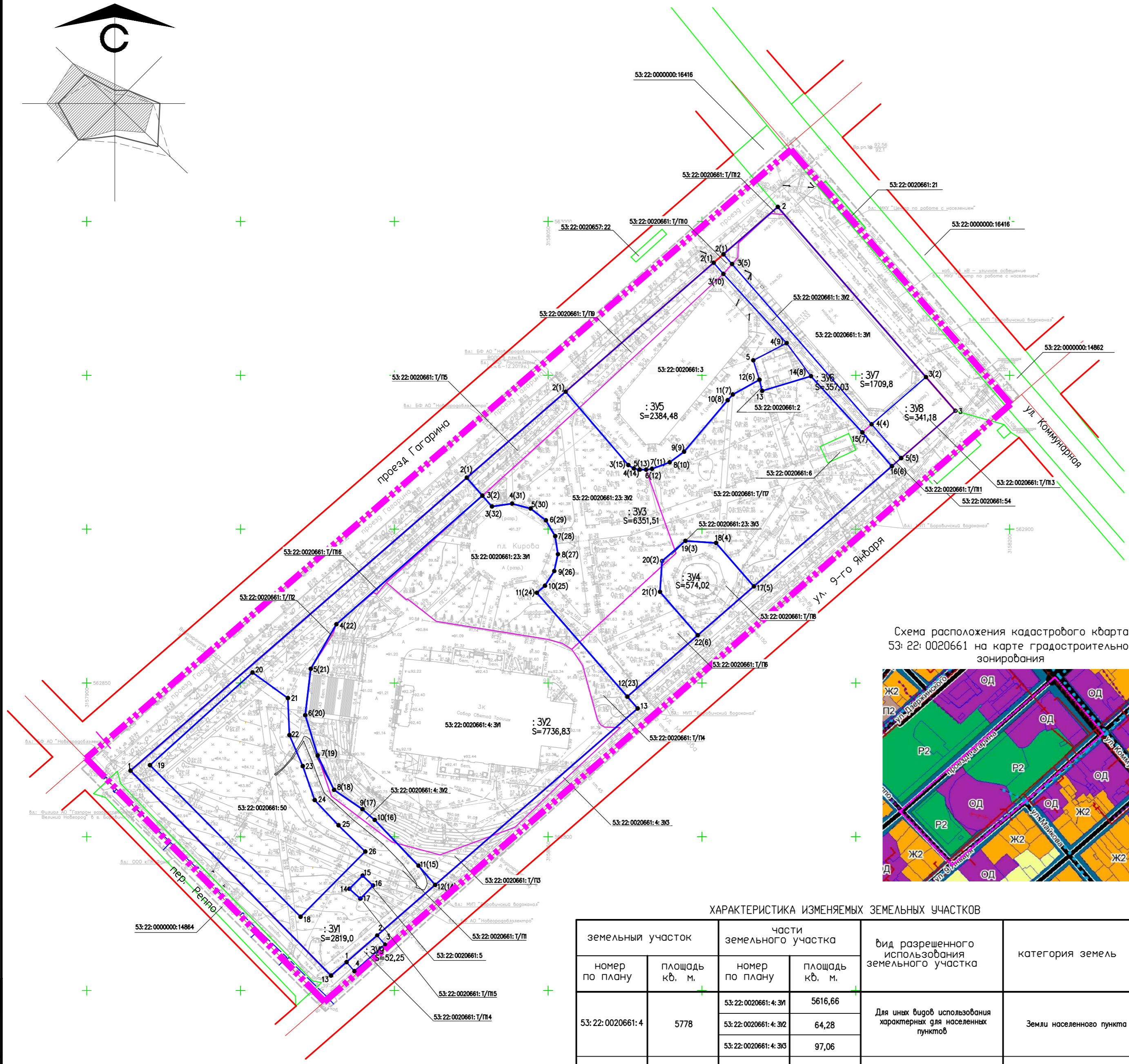
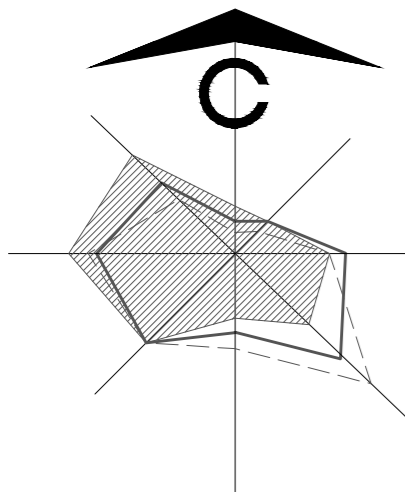


Схема расположения кадастрового квартала 53:22:0020661 на карте градостроительного зонирования



ХАРАКТЕРИСТИКА ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

земельный участок		части земельного участка		вид разрешенного использования земельного участка	категория земель
номер по плану	площадь кв. м.	номер по плану	площадь кв. м.		
53:22:0020661:4	5778	53:22:0020661:4:3И	5616,66	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	Земли населенного пункта
		53:22:0020661:4:3К	64,28		
		53:22:0020661:4:3Л	97,06		
53:22:0020661:23	4004	53:22:0020661:23:3И	1721,14	Для размещения культовых сооружений, под проектирование и строительство колокольни Троицкого собора	Земли населенного пункта
		53:22:0020661:23:3К	2273,22		
		53:22:0020661:23:3Л	6,64		
53:22:0020661:1	1962	53:22:0020661:1:3И	1682,36	Для размещения объектов торговли	Земли населенного пункта
		53:22:0020661:1:3К	279,64		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое обозначение и изображение
Граница участка	
Красные линии	
Границы существующих земельных участков	
Характерная точка границы, сведения о которой позволяют определить ее положение на местности	o 1
Кадастровый квартал	53:22:0020661
Кадастровый номер земельного участка	53:22:0020661:1
Обозначение образуемого земельного участка	: 3У1
Границы образуемых земельных участков	
Границы частей изменяемых участков	

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

земельный участок	части земельного участка		вид разрешенного использования земельного участка	категория земель
	номер по плану	площадь кв. м.		
: 3У1	53:22:0020661:4:3К	64,28	Отдых (рекреация)	Земли населенного пункта
	53:22:0020661:1:3И	2754,72		
: 3У2	53:22:0020661:4:3И	5616,66	Для эксплуатации памятника истории и культуры "Собор Святой Троицы", под проектирование и строительство колокольни Троицкого собора	Земли населенного пункта
	53:22:0020661:23:3И	1721,14		
	53:22:0020661:1:3К	4,97		
	53:22:0020661:1:3Л	146,27		
	53:22:0020661:1:3М	228,77		
: 3У3	53:22:0020661:23:3К	2273,22	Для эксплуатации парка	Земли населенного пункта
	53:22:0020661:1:3И	310,37		
	53:22:0020661:1:3Л	734,43		
	53:22:0020661:1:3М	2974,49		
	53:22:0020661:6	59,0		
: 3У4	53:22:0020661:23:3Л	6,64	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенного пункта
	53:22:0020661:1:3И	567,38		
: 3У5	53:22:0020661:3	2012	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	Земли населенного пункта
	53:22:0020661:1:3И	372,48		
: 3У6	53:22:0020661:1:3К	279,64	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенного пункта
	53:22:0020661:1:3И	19,01		
	53:22:0020661:1:3Л	58,38		
: 3У7	53:22:0020661:1:3И	1682,36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	Земли населенного пункта
	53:22:0020661:1:3К	27,44		
: 3У8	53:22:0020661:1:3И	341,18	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенного пункта
: 3У9	53:22:0020661:1:3И	52,25	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенного пункта

Примечание:

1. Земельный участок с кадастровым номером 53:22:0020661:6 изымается под муниципальные нужды.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус		
						ПМ		
Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выявления элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории						Утверждаемая часть		
Науч. рук.						Статус	Лист	Листов
ГАП		Гусар М.				ПМ	3	3
Разработал		Зубкова Е.				Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых участков М 1:1000		
Н. контр.						ИП Гусар Мария Геннадиевна		

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.