

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по рассмотрению документации проекта планировки совмещенного с  
проектом межевания территории**

15.04.2019

г. Боровичи

**1. Место проведения обсуждения:** в конференц-зале Администрации Боровичского муниципального района по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48 (третий этаж).

**2. Дата проведения:** 15 апреля 2019 год 17 час. 15 мин.

**3. В публичных обсуждениях приняло участие:** 6 человек.

**4. Тема публичных слушаний:** Рассмотрение документации: «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020663, с целью установления границ земельных участков».

**5. Разработчик:** ООО «РИК» на основании муниципального контракта № 120 от 12.11.2018 года.

**6. Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 05.03.2019 № 597 «О проведении публичных слушаний».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15.04.2019 года (приложение на \_\_\_ л. в 1 экз.)

**7. Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:**

от 13.03.2019 № М20-168-О от Ревякиной Г.Е.;

от 18.03.2019 № 209 от Ревякиной Г.Е.;

от 21.03.2019 № М20-193-О от ИП Иванова Н.В.;

от 15.04.2019 № б/н от Федорова В.А.

**8. В период публичных слушаний проведено информирование заинтересованных лиц:**

8.1. Публикация извещения в газете «Красная искра» № 11 от 14.03.2019;

8.2. Публикация постановления в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» № 11-12 от 25.03.2019;

на сайте Администрации Боровичского муниципального района в разделе «Архитектура и градостроительство – публичные слушания»;

8.3. Другие способы информирования: информация на досках объявления многоквартирных жилых домов, по адресам: г. Боровичи, ул. Подбельского, д. 20; г. Боровичи, ул. Пушкинская, д. 39.

**9. В результате публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:**

№ рассматриваемого вопроса	Замечания и предложения
1	Проектировщику ООО «РИК» доработать документацию: «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020663, с целью установления границ земельных участков» в части:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сформировать земельный участок под д. 39 по ул. Пушкинской в границах указанных в техпаспорте площадью 4285,0 кв.м.;</li> <li>- не формировать отдельный участок под магазином;</li> <li>- решить вопрос нахождения пятого подъезда д. 20 по ул. Подбельского, на земельном участке д. 39 по ул. Пушкинской;</li> <li>- участок с к.н. 53:22:0020663:21 (ул. Пушкинская, д. 39А) запроектировать как зону Р.3. – зона элементов благоустройства;</li> <li>- выделение территории общего пользования, по длине фасада здания по адресу: г. Боровичи, ул. 9 Января, д. 29 с юго-западной стороны, шириной 11,3 м;</li> <li>- земельный участок с к.н. 53:22:0020663:7 сформировать площадью 900 кв. м остальную площадь запроектировать как территории общего пользования;</li> <li>- исправить технические ошибки в текстовой части документации, проверить нумерацию разделов, прописать правильное наименование нормативно-правовых актов;</li> <li>- в таблицах земельных участков согласно ГКН прописать разрешенное использование з/у как в документе согласно ГКН и в соответствии с классификатором и правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения;</li> <li>- в графической и текстовой части проверить площади земельных участков.</li> </ul>
--	--

#### 10. Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ рассматриваемого вопроса	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1	<p>Проектировщику ООО «РИК» доработать документацию: «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020663, с целью установления границ земельных участков» в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сформировать земельный участок под д. 39 по ул. Пушкинской в границах указанных в техпаспорте площадью 4285,0 кв.м.;</li> <li>- не формировать отдельный участок под магазином;</li> <li>- решить вопрос нахождения пятого подъезда д. 20 по ул. Подбельского, на земельном участке д. 39 по ул. Пушкинской;</li> <li>- выделение территории общего пользования, по длине фасада здания по адресу: г. Боровичи, ул. 9 Января, д. 29 с</li> </ul>	нет

	<p>юго-западной стороны, шириной 11,3 м;          - земельный участок с к.н. 53:22:0020663:7 сформировать площадью 900 кв. м остальную площадь запроектировать как территории общего пользования;          - исправить технические ошибки в текстовой части документации, проверить нумерацию разделов, прописать правильное наименование нормативно-правовых актов;          - в таблицах земельных участков согласно ГКН прописать разрешенное использование з/у как в документе согласно ГКН и в соответствии с классификатором и правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения;          - в графической и текстовой части проверить площади земельных участков.</p>	
	<p>- участок с к.н. 53:22:0020663:21 (ул. Пушкинская, д. 39А) запроектировать как зону Р.3. – зона элементов благоустройства</p>	<p>В Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Боровичского городского поселения земельный участок с к.н. 53:22:0020663:21 расположен в зоне Р.3. – зона элементов благоустройства</p>

### 11. Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения
1	- участок с к.н. 53:22:0020663:21 (ул. Пушкинская, д. 39А) запроектировать как зону Р.3. – зона элементов благоустройства

### 12. Выводы по результатам публичных слушаний:

Утверждение документации: «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020663, с целью установления границ земельных участков» возможно с учетом доработки.

**Публичные слушания признаны состоявшимися.**

**Председатель**  
**комиссии по землепользованию и застройке**

Зам. заведующего

отдела архитектуры и градостроительства

Исполнитель:

Секретарь комиссии

**В.Е. Ткачук**

А.П. Гурняк

Л.В. Евдокимова