

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ТК Новгородская»

Дорофеев А.А.

«14» апреля 2026 года



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Эльбор»

Требинный Р.В.

«10» апреля 2026 года



### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения					
		Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
1	Разработка плана подготовки к предстоящему отопительному периоду 2026-2027	до 15.04.26					
2	Подготовка документов, подтверждающих наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	до 30.04.26					
3	Подготовка документов об управлении системой теплоснабжения						до 7.09.26
4	Разработка положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	до 30.05.26					
5	Разработка перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО			до 30.06.26			
6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций					до 31.08.26	

7	Подготовка для проверки удостоверений о допуске к самостоятельной работе обсуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО				до 30.06.26		
8	Подготовка для проверки документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.					до 31.08.26	
9	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					до 31.08.26	
10	Разработка утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряд-допуска, утверждённый перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам					до 31.08.26	
11	Разработка программ противоаварийных тренировок, журналов подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок					до 31.08.26	
12	Подготовка температурных графиков, проверка и настройка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения				до 31.07.26		
13	Проведение режимно-наладочных испытаний и подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, подготовка для проверки утвержденных режимных карт.					до 31.08.26	
14	Подготовка нормативно технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выходу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта					до 31.08.26	

15	Подготовка для проверки паспортов водогрейных котельных установок					до 31.08.26	
16	Проверка отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройке и регулировке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					до 31.08.26	
17	Составление актов о проведении комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений, объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров					до 31.07.26	
18	Составление актов и заполнение паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, и проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура					до.31.07.26	
19	Составление актов о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей				до 30.06.26		
20	Проведение и составление актов гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей				до 30.06.26		
21	Проведение и составление актов об очистке и промывке тепловых сетей, тепловых пунктов					до 31.08.26	
22	Измерение и составление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов						
23	Опробование работоспособности оборудования с составление актов					до.31.07.26	

24	Заключение договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода							
25	Проверка наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации, а также их заказ для резерва					до.31.07.26		
26	Проверка наличия лицензии и договора обязательного страхования гражданской ответственности					до.31.07.26		
27	Разработка порядка действий по ликвидации аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения					до.31.07.26		
	Получение справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений							до 7.09.26

Начальник котельной ООО «Эльбор»:

  
И.В. Семенов