

**СОГЛАСОВАНО:****УТВЕРЖДАЮ**Начальник Боровичского района  
теплоснабжения

ООО «ТК Новгородская»



«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Директор ГОКУ « Центр по  
организации социального  
обслуживания и предоставления  
социальных выплат»»

Фокин Н.В.

« 23 » \_\_\_\_\_ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026\_ - 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Боровичи, ул.9 Января, д.27	
1.2	Муниципальное образование	БОРОВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	АДМИНИСТРАТИВНЫЙ	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»	
1.5	Год постройки	1930 Г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕ ПРОВОДИЛАСЬ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НЕ ПРОВОДИЛСЯ	
1.7	Количество подъездов	КОЛИЧЕСТВО ВХОДОВ В ЗДАНИЕ - 1	
1.8	Материал стен	КИРПИЧ	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	462,9 КВ. М	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	462,9 КВ. М	
2.6	Отапливаемый объем	462,9 КВ.М.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	НЕТ	
3.3	Тип системы теплоснабжения	ЗАКРЫТАЯ	
3.4	Схема подключения	ЗАВИСИМАЯ	
3.5	Внутридомовая система отопления	ДВУХТРУБНАЯ	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	НЕТ	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	НЕТ	
3.8	Материал трубопроводов	СТАЛЬ	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	ИМЕЕТСЯ	
3.11	Материал трубопроводов	СТАЛЬ/ПОЛИПРОПИЛЕН	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ	
3.14	Ввод газоснабжения	НЕТ	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	НЕТ	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	НЕТ	
3.17	Лифты, подъемники	НЕТ	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ	
4.2	водоснабжение	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ	
4.3	водоотведение	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ	
4.4	электроснабжение	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ	
4.5	газоснабжение	НЕТ	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	26.09.2023г.	
	2024-2025 г.г.	30.09.2024г.	
	2025-2026 г.г.	01.10.2025г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	13.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025.	
	2025-2026 г.г.	Планир. 16.05.2026г.	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: -4,74 <sup>0</sup> С	
	2024-2025 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: -5,24 <sup>0</sup> С	
	2025-2026 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: -2,37 <sup>0</sup> С	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показ		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 г.г.	Нет данных	
	2025-2026 г.г.	Нет данных	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b> - аварийный останов котельных: <b>нет</b> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b> - аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b> - резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b> - аварийный останов котельных: <b>нет</b> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b> - аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b> - резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b> - аварийный останов котельных: <b>нет</b> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b> - аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b> - резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b> - некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b> - некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b></p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b></p>	
5.8	<b>Схемные условия</b>		
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>попутное</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>нижняя разводка</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные</b></p> <p>- диаметры трубопроводов: <b>20-50 мм</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>все типы</b></p> <p>-одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>с циркуляцией</b></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>попутное</b></p>	

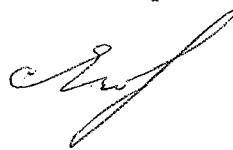
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>нижняя разводка</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные</b></li> <li>- диаметры трубопроводов: <b>20-50 мм</b></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>все типы</b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>с циркуляцией</b></li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>попутное</b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>нижняя разводка</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные</b></li> <li>- диаметры трубопроводов: <b>20-50 мм</b></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>все типы</b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>с циркуляцией</b></li> </ul>	
5.9		Режимные условия	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</li> <li>- давление теплоносителя</li> </ul>	ТЕМПЕРАТУРА ГРАФИК 95/70

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 г.г.	НЕТ	
	2025-2026 г.г.	НЕТ	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 15.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.09.2026г. по 30.09.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов	Разработаны	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	С 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Нет ГВС	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	до 01.08.2026 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Имеются	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	П.11.1 ПТЭТ (Пр №115 от 24.03.20
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет	П.11.1 ПТЭТ (Пр №115 от 24.03.20
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.	П.11.1 ПТЭТ (Пр №115 от 24.03.20
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.	П.11.1 ПТЭТ (Пр №115 от 24.03.20
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не запланировано	П.11.1 ПТЭТ (Пр №115 от 24.03.20
7.6	Замена запорной арматуры	Не запланировано	
7.7	Замена теплоизоляции	Не запланировано	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	нет	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет	
8.3	Ремонт кровли	Нет	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Нет	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	май – сентябрь	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет	
8.7	Ремонт отмостки	Нет	

Начальник Административно-хозяйственного Управления ГОКУ « Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат»



С.А. Егоров

« 24 » апреля 2026г.

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)