СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БОРОВИЧИ

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23 августа 2016 г. № 66

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД

БОРОВИЧИ И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ

ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД БОРОВИЧИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов г. Боровичи  от 31.01.2017 [N 98](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=67563&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 27.06.2017 [N 125](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=70194&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 28.11.2017 [N 149](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=73475&date=31.01.2023&dst=100005&field=134),  от 29.10.2019 [N 246](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86012&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 26.11.2019 [N 256](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86434&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 26.05.2020 [N 288](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=89596&date=31.01.2023&dst=100005&field=134),  от 29.10.2020 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=92346&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 27.04.2021 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=95040&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 25.10.2022 [N 113](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=103102&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 02.02.2023 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=103102&date=31.01.2023&dst=100005&field=134)2) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422250&date=31.01.2023&dst=100117&field=134) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402278&date=31.01.2023&dst=1346&field=134) Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов города Боровичи решил:

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования городское поселение город Боровичи.

2. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par56) о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение город Боровичи (далее - Положение).

3. Признать утратившими силу:

решения Совета депутатов Боровичского городского поселения:

от 30.10.2007 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=52859&date=31.01.2023) "О земельном налоге";

от 27.04.2010 [N 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=26240&date=31.01.2023) "О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 N 43 "О земельном налоге";

от 16.11.2010 [N 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=28636&date=31.01.2023) "О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 N 43 "О земельном налоге";

решения Совета депутатов города Боровичи:

от 28.02.2012 [N 123](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=34385&date=31.01.2023) "О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 N 43 "О земельном налоге";

от 28.08.2012 [N 156](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=36829&date=31.01.2023) "О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 N 43 "О земельном налоге";

от 27.11.2012 [N 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=39006&date=31.01.2023) "О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 N 43 "О земельном налоге";

от 29.01.2013 [N 180](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=38949&date=31.01.2023) "О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 N 43 "О земельном налоге";

от 28.01.2014 [N 250](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=68008&date=31.01.2023) "О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 N 43 "О земельном налоге";

от 23.04.2014 [N 284](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=49716&date=31.01.2023) "О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 N 43 "О земельном налоге";

от 16.12.2014 [N 303](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=55340&date=31.01.2023) "О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 N 43 "О земельном налоге";

от 27.01.2015 [N 312](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=52662&date=31.01.2023) "О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 N 43 "О земельном налоге".

4. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением [подпункта 8 пункта 3.1](#Par88) Положения.

5. [Подпункт 8 пункта 3.1](#Par88) Положения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

6. Опубликовать решение в газете "Красная искра" и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи

О.А.СТРЫГИН

Утверждено

решением

Совета депутатов

города Боровичи

от 23.08.2016 № 66

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД БОРОВИЧИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов г. Боровичи  от 31.01.2017 [N 98](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=67563&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 27.06.2017 [N 125](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=70194&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 28.11.2017 [N 149](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=73475&date=31.01.2023&dst=100005&field=134),  от 29.10.2019 [N 246](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86012&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 26.11.2019 [N 256](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86434&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 26.05.2020 [N 288](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=89596&date=31.01.2023&dst=100005&field=134),  от 29.10.2020 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=92346&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 27.04.2021 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=95040&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 25.10.2022 [N 113](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=103102&date=31.01.2023&dst=100005&field=134), от 02.02.2023 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=103102&date=31.01.2023&dst=100005&field=134)2) |  |

Настоящее Положение в соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402278&date=31.01.2023&dst=1346&field=134) Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования городское поселение город Боровичи.

1. Общие положения

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=103102&date=31.01.2023&dst=100006&field=134) Совета депутатов г. Боровичи

от 25.10.2022 № 113)

Настоящее Положение определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога и авансовых платежей в отношении налогоплательщиков-организаций, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422253&date=31.01.2023) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента - в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства, при наличии установленного факта их неиспользования в порядке, определенном законодательством.

(п. 2.1 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86434&date=31.01.2023&dst=100006&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 26.11.2019 N 256)

2.2. Совет депутатов города Боровичи вправе устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

2.3. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=95040&date=31.01.2023&dst=100006&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 27.04.2021 N 43.

3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

3.1. Освобождаются от налогообложения:

1) организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Боровичского муниципального района, на период полной окупаемости проекта, но не более трех лет;

2) граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании акта о пожаре), утратившие недвижимое имущество на пятьдесят и более процентов, а также граждане, пострадавшие от стихийных бедствий и утратившие недвижимое имущество на пятьдесят и более процентов. Льгота предоставляется на срок восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более трех лет;

3) малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, которым назначена государственная социальная помощь;

4) граждане в возрасте семидесяти лет и старше, которым предоставлены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства, а также для эксплуатации жилого дома при условии регистрации в нем по постоянному месту жительства:

5) участники, ветераны, труженики тыла и инвалиды Великой Отечественной, бывшие узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Второй мировой войны;

6) учреждения образования и молодежной политики, культуры и туризма, физкультуры и спорта, финансируемые из бюджета города Боровичи и Боровичского муниципального района, в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых соответствует основным целям деятельности учреждения и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования;

7) организации, получившие статус резидента территории опережающего развития в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422318&date=31.01.2023) от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", в отношении земельных участков, которые расположены в границах территории опережающего развития "Боровичи" и используются для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития "Боровичи" (далее соглашение об осуществлении деятельности):

на срок, составляющий пять лет, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем заключения соглашения об осуществлении деятельности, - 100 процентов;

в течение последующих пяти лет до 1-го числа месяца прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности - 50 процентов;

в случае прекращения статуса резидента территории опережающего развития "Боровичи" налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговых льгот, установленных настоящим пунктом, с начала того месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов территории опережающего развития.

(п. 3.1 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=103102&date=31.01.2023&dst=100008&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 25.10.2022 N 113, подп. 7 п. 3.1 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=103102&date=31.01.2023&dst=100008&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 02.02.2023 N 132)

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные [пунктом 3.1](#Par88) настоящего Положения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, с учетом требований [статьи 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402278&date=31.01.2023&dst=1411&field=134) Налогового кодекса Российской Федерации. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Перечень документов, подтверждающих право на налоговую льготу:

3.2.1. Для организаций, реализующих инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Боровичского муниципального района и соответствующие требованиям, установленным муниципальным нормативным правовым актом Администрации Боровичского муниципального района:

постановление Администрации Боровичского муниципального района об одобрении инвестиционного проекта;

копия документа, подтверждающего право собственности и (или) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу;

в случае частичного использования земельного участка под реализацию инвестиционного проекта прилагается расчет доли площади земельного участка, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта;

3.2.2. Для остальных юридических лиц:

учредительные документы и иные документы, подтверждающие принадлежность к льготной категории;

копия документа, подтверждающего право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу;

3.2.3. Для граждан, осуществляющих проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего:

акт о пожаре или стихийном бедствии;

разрешение на строительство нового жилого дома взамен утраченного, выданное уполномоченным структурным подразделением Администрации Боровичского муниципального района;

3.2.4. Для малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан:

уведомление о назначении государственной социальной помощи, выданное отделом социальной защиты Боровичского района управления по предоставлению социальных выплат ГОКУ "Центр социального обслуживания и выплат";

(п. 3.2.4 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=89596&date=31.01.2023&dst=100008&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 26.05.2020 N 288)

3.2.5. Для граждан в возрасте семидесяти лет и старше:

паспорт гражданина Российской Федерации;

3.2.6. Для участников, ветеранов, тружеников тыла и инвалидов Великой Отечественной войны, бывших узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Второй мировой войны, бывших военнопленных во время Второй мировой войны:

удостоверение, подтверждающее принадлежность к льготной категории.

(п. 3.2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86434&date=31.01.2023&dst=100017&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 26.11.2019 N 256)

3.3. Исключен с 1 января 2020 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86434&date=31.01.2023&dst=100036&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 26.11.2019 N 256.

3.3. Льгота, предусмотренная [подпунктом 3 пункта 3.1](#Par88), распространяется на весь налоговый период, в котором была назначена государственная социальная поддержка.

(п. 3.3 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=89596&date=31.01.2023&dst=100011&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 26.05.2020 N 288)

3.4. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=103102&date=31.01.2023&dst=100020&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 25.10.2022 N 113.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение

налоговой базы

Исключен с 1 января 2020 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86434&date=31.01.2023&dst=100037&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 26.11.2019 N 256.

[4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86434&date=31.01.2023&dst=100038&field=134). Порядок и срок уплаты налога и авансовых платежей

по налогу налогоплательщиками-организациями

Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=95040&date=31.01.2023&dst=100012&field=134) Совета депутатов г. Боровичи от 27.04.2021 N 43.

4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей

в отношении налогоплательщиков-организаций

(введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=103102&date=31.01.2023&dst=100021&field=134) Совета депутатов г. Боровичи

от 25.10.2022 № 113)

Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную как разница между суммой налога, которая определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных [статьей 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402278&date=31.01.2023&dst=1411&field=134) Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.