|  |  |
| --- | --- |
| 25 сентября 2015 года | № 839-ОЗ |

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

[Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=REXP154&n=12824&date=31.01.2023&dst=100005&field=134)

Новгородской областной Думы

от 23.09.2015 № 1575-5 ОД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. областных законов Новгородской области  от 28.03.2016 [№ 938-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=60914&date=31.01.2023&dst=100008&field=134), от 27.04.2017 [№ 106-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=68862&date=31.01.2023&dst=100008&field=134), от 01.07.2019 [№ 430-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=83862&date=31.01.2023&dst=100008&field=134),  от 28.02.2023 [№ 286-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=83862&date=31.01.2023&dst=100008&field=134)) |  |

Настоящий областной закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39-6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&date=31.01.2023&dst=470&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=83862&date=31.01.2023&dst=100009&field=134) Новгородской области от 01.07.2019 № 430-ОЗ)

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если создание таких объектов предусмотрено одним из следующих документов:

1) [Стратегией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=103493&date=31.01.2023&dst=100022&field=134) социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, принятой областным законом от 04.04.2019 № 394-ОЗ;

2) государственными программами Российской Федерации;

3) государственными программами Новгородской области;

4) муниципальными программами;

5) схемой территориального планирования Новгородской области;

6) документами территориального планирования муниципальных образований Новгородской области.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если в отношении указанного инвестиционного проекта принято решение Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата о целесообразности реализации на территории Новгородской области инвестиционного проекта и данный проект соответствует одному из следующих критериев:

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=60914&date=31.01.2023&dst=100008&field=134) Новгородской области от 28.03.2016 № 938-ОЗ)

1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 100 рабочих мест;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать не менее 50 специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, предоставляемых в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431970&date=31.01.2023) Российской Федерации гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство объектов туристской индустрии, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 30 рабочих мест, и увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

6) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирных домов и домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), при условии обеспечения прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на жилые помещения в соответствии с областным законом от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Новгородской области».

(п.6 введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=68862&date=31.01.2023&dst=100008&field=134) Новгородской области от 27.04.2017 № 106-ОЗ; в ред. от 28.02.2023 [№ 286-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=83862&date=31.01.2023&dst=100008&field=134))

Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Новгородской области

С.Г.МИТИН

Великий Новгород

25 сентября 2015 года

№ 839-ОЗ